

Referat fra Ordinær Generalforsamling i SDR. NYRUP GRUNDEJERFORENING, som blev afholdt tirsdag, d. 10-5-2005 kl. 19.00-21.00, i fælleslokalet i Kystparken.

Generalforsamlingen behandlede følgende Dagsorden, jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Inge Christensen blev valgt til dirigent.

2. "Formanden"s beretning.

Beretning ved Marianne Jæger, fremlagt for generalforsamlingen.

Foreningen har reelt været uden formand, siden denne af private årsager forlod området.

Jeg har dog erfaret, at man i Kommunen ud fra forrige formands oplysninger, har haft registreret mig som formand gennem en del år.

Antallet af valgte bestyrelsesmedlemmer har ikke været stort, ud fra fremmødet ved sidste generalforsamling. Der er nu gået 8 år siden sidste generalforsamling. Der har ikke været sager af nogen art, der har givet anledning til at mødes i bestyrelsen i den mellemliggende periode udover overdragelse af regnskab og forberedelse af denne generalforsamling.

Det nye, der nu giver anledning til at overveje grundejerforeningens fremtid og om, der skal "pustes nyt liv" i den, er den enorme udbygning, der er sket i vores område gennem de sidste år.

Kigger man efter i de gamle papirer, har grundejerforeningens område nærmest været en "ø" af huse, med marker eller fjorden som afgrænsning. Medlemstallet har gennem årene været ca. 40, med størst tilslutning i den sydøstlige ende.

Der er tilkommet mange husstande indenfor foreningens område.

Ser man på kortet, som alle har fået ud sammen med indkaldelsen, består vores område nu af ca. 130 husstande.

Dette kort er kommunens tolkning af foreningens afgrænsning. Det blev tilsendt formanden til godkendelse i grundejerforeningen i 1999, hvorfor vi må betragte det som anerkendt, selvom vi reelt ikke har forholdt os til det før nu.

På strækningen langs Røsnæsvej, som kommunen tolker som en del af vores grundejerforenings område, er der ligeledes sket en kolossal udbygning.

På kysthospitalets område er der nu fuldt udbygget med mange nye husstande og en kraftigt forøget daglig trafik.

Det, der gør, at dette ikke kun er positivt, er den samtidige mangel på tilpasning af vejforholdene. Vejene er alt for smalle, enkeltsporede på lange strækninger. Der kører en uundværlig busrute gennem de smalle veje.

Vi oplever alle hyppige farlige situationer ved passager på de smalle veje.

Der kræves forholdsvis stærkt, trods ringe oversigt.

En samlet plan, der tilgodeser flest mulige, fælles behov for regulering og vedligehold af vejforhold, kunne det således være relevant, for grundejerforeningen, at arbejde på at få kommunen til at udarbejde.

Skal vi som grundejerforening samle og repræsentere områdets beboere, skal der dog først gøres en indsats for at gøre foreningen kendt for alle i området, og give alle mulighed for at deltage i såvel generalforsamlingsbeslutninger som valg. Dette er baggrunden for at vi denne gang har valgt at husstandsomdele såvel indkaldelsen med dagsorden, som kortbilaget til alle husstande, da vi havde en fornemmelse af at mange end ikke kendte til, at der var en grundejerforening i området.

De aktiviteter, vi i dag måtte beslutte at give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med, er det ligeledes vigtigt at sikre kendskabet til, især hvis vi ønsker os indflydelse på den fortsatte udvikling i området.

Beretningen blev taget til efterretning

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Det reviderede regnskab fremlagt og godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår 50 kr. årligt pr. husstand. Kontingent kan indbetales kontant til kassereren.

Generalforsamlingen fastsatte kontingentet til 50 kr. pr årligt pr. husstand. Der kan indbetales kontant direkte til kassereren, med tydelig angivelse af navn og adresse, hvis man ønsker at spare girogebyr.

21 medlemmer valgte at betale i forbindelse med afslutningen af generalforsamlingen.

5. Valg til bestyrelsen. Der vælges i alt 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende, og udpeger formanden blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer.

Der var behov for at behandle dagsordenens pkt. 7., inden generalforsamlingen foretog valg til bestyrelsen. Efter en god og konstruktiv drøftelse vedtog generalforsamlingen følgende handleplan:

- Bestyrelsen/ Grundejerforeningen skal forholde sig overordnet til spørgsmål af fælles interesse.
- Den nyvalgte bestyrelse pålægges at indsamle viden omkring vejforholdene i grundejerforeningens område og afklare, hvad der i foreningens område forefindes af vejlaug, tinglysninger omkring vejforhold, gammel færdselsret, planer i kommunen o lign..
- Bestyrelsen skal til næste generalforsamling, udarbejde forslag til opdaterede vedtægter, herunder en klarere definering af formålet for grundejerforeningen.

- Bestyrelsen skal i september måned indkalde til fornyet generalforsamling.

Der skete herefter følgende valg til bestyrelsen.

Ingrid Christiansen, ønskede at stoppe efter mange års medlemskab af bestyrelsen.

Genvælt som bestyrelsesmedlem: Marianne Jæger, Solbjergvej 9.

Nyvalgt som bestyrelsesmedlemmer: Peter Boll Illerup, Nobisvej 8.
Martin Høgh Sørensen, Kystvejen 11 B.
Willy Stig Andersen, Kystvejen 134.
Anders Hjort-Jørgensen, Fjorddalsvej 3.

Nyvalgt som suppleanter: Inge Christensen, Bakkedalsvej 8.
Steen Meier, Bakkedalsvej 12.

6. Valg af Revisorer: Der vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Genvælt som revisor: Dan Jensen, Bakkedalsvej 7.

Nyvalgt som revisorsuppleant: Bent Hansen, Klintedalsvej 26.

7. Behandling af indkomne forslag. Det vil under dette punkt være relevant at drøfte vores holdninger til vejforholdene i grundejerforeningens område. Skal der evt. udarbejdes et forslag omkring vejforholdene/ høringssvar til forslag fra kommunen e. lign. Hvilken bemyndigelse kan generalforsamlingen give bestyrelsen?

Dette punkt blev behandlet under pkt. 5.

Generalforsamlingen blev i stedet afbrudt, så den nyvalgte bestyrelse kunne træde sammen og konstituere sig. Bestyrelsen udpegede Willy Stig Andersen som formand, Marianne Jæger fortsætter som kasserer og sekretær.

8. Evt.

Referat fra generalforsamlingen, samt girokort til indbetaling af kontingent, hvis der ønskes medlemskab af grundejerforeningen, vil blive husstandsomdelt til alle husstande i foreningens område indenfor 14 dage.

Opfordring til ALLE:

Er du/ I i besiddelse af kort eller dokumenter, der omhandler vej- eller adgangsforhold i grundejerforeningens område, vil bestyrelsen meget gerne kontaktes med denne information.