

Referat af Genrealforsamling 19. juni 2007 i Sdr. Nyrup Grundejerforening

Formanden bød velkommen og foreslog Ulrik Rasmussen som dirigent. Dette blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og foreslog, at den omstændighed, at vedtægterne tilsagde at den skulle afholdes i maj blot blev taget til efterretning, idet dette forhold i den nuværende situation ikke skønnedes at have indflydelse på foreningens virke, Ingen protester.

Formandens beretning:

Der er ikke meget ny, så derfor tillader jeg mig at gøre beretningen ganske kort. Siden sidste generalforsamling har det for bestyrelsen alene handlet om vejene.

Umiddelbart efter sidste generalforsamling blev Grundejerforeningen inviteret til at deltage i en arbejdsgruppe som teknisk udvalg besluttede at nedsætte. Der blev afholdt to møder – ét i juni hvor arbejdsgruppen blev oprettet og ét i oktober, hvor den blev nedlagt. At gruppen blev nedlagt før den kom i gang hang sammen med en klage fra en af parcellerne på Klintedalsvej, som ønskede, at der skulle nedsættes et vejlaug, som kunne forhandle en løsning på plads med Kommunen. I øvrigt et forslag, som kom frem under borgermødet i 2005.

Vi i bestyrelsen vil ikke lægge skjul på, at vi er skuffede, idet vi lige var komme gang i en dialog med Kommunen og der var aftalt et forløb med teknisk Forvaltning.

Vores udgangspunkt var – og er stadig – Grundejerforeningens beslutning som siger:

- 1. Trafik i begge retninger*
- 2. Chikaner, så der ikke kan køres for stærkt med vigepladser*
- 3. Nedsat hastighed fra Røsnæsvej til forbi Kystparken – f.eks. 30 km/t*
- 4. Fortsat busdrift hver ½ time*
- 5. Kommunen skal afholde udgifter til renovering, vedligehold og snerydning.*

Der er et stort sammenfald mellem vores beslutning og konklusionen på borgermødet august 2005. Hængepartiet er finansieringen – kommunen er interesseret i, at brugerne skal betale. Udgiften til renovering af Klintedalsvej vil formentligt koste et sted mellem 2,6 og 3,6 mio. kr, og hvis brugerne skal dække 20-25 % af disse er det meget store penge vi taler om – et sted mellem 500.000 og 1.000.000 til fordeling mellem Klintedalsvejs beboere.

På det åbne møde – som var åbent for alle beboere i grundejerforeningens område, uanset om de var medlem eller ej – blev det vedtaget at sende et brev til Teknisk Udvalg. Brevet er omdelt, så det vil ikke blive gennemgået her – det viser, at der er god overensstemmelse mellem beslutningen på det åbne møde, beslutningen på generalforsamlingen og beslutningen på borgermødet.

Vi har rykket for et svar fra Kommunen og de har meddelt at det er sat i proces, og at de vil vende tilbage. Jeg synes ikke der er grund til at rose kommunen – selvfølgelig tager ting tid, og der skal tages hensyn til de finansielle problemer, men det er urimeligt, at vi bliver mødt med en mur af tavshed.

Og jeg er ikke fri for at have en fornemmelse af forskelsbehandling af borgerne i Kommunen – har netop set, at en privat vej i Høng skal være offentlig vej. Jeg har været inde og kigge i Teknisk Udvalgs referater, og der siger de: offentlige vejanlæg er af stor betydning for infrastrukturen, men det forudses, at der ikke i 2007 vil være balance mellem investeringsbehov og faktiske muligheder i forhold til vedligeholdelsen af slidlaget. Dette var en kort beretning, men der er heller ikke så meget nyt. Håber på en god debat.

Formanden videre:

Vi henleder opmærksomheden på, at de 500.000 til 1.000.000 for istandsættelse af Klintedalsvej, fordelt på 20-25 parceller, hvor beboere på en sidevej tilsammen står for én anpart, numre med bogstaver bagefter ligeledes tilsammen står for én anpart, vil udgøre 25.000 til 50.000 pr. parcel/andel.

Kommentarer til formandens beretning:

Vagn:

Er det normalt, at man fordeler udgifter sådan andre steder?

Formanden:

Det er med baggrund i lovgivningen og kommunens andel af udgifter til renovering udgør pga. busdriften 75 – 80 %. Hovedproblemet er lige nu at få fordelt investeringen til renoveringen – Kommunen vælger ofte at overtage snerydning.

Ulrik:

Granlystien har haft samme ordning, men kommunen har nu meddelt beboerne, at snerydning og vedligehold ikke længere udføres.

Marianne:

Bakkedalsvej havde samme fordeling til investering, og med 100 % borgerbetalt vedligehold.’’

Karen:

Og kommunen bestemte, at der skulle dyre kantsten på

Kirsten:

Mærkeligt, at kommunen efter 60 års vedligehold – de 30 med asfalt – vil til at kaste den byrde over på beboerne.

Chr.:

Syntes det er mærkeligt, at kun 4-5 fra Klintedalsvej møder op her når sagen er så alvorlig. Opfordring til, at flere møder op.

Willy:

Det juridiske responsum, vi fik udarbejdet, siger OK for, at vejene kan privatiseres, og det er en landspolitisk trend, at kommuner benytter sig af den mulighed.

Området – og dermed grundejerforeningen – bør presse kommunen, til at tage en rimelig aktion på sagen.

Vagn:

Jeg tror, at folk tror, at spørgsmålet om Klintedalsvej og Kystvejen er et spørgsmål om at få sat chikaner op osv. Ingen tror, at der faktisk er en økonomisk risiko for beboerne.

Marianne:

Det er nødvendigt at være enige, så kommunen ikke kan splitte beboerne i flere grupper.

Karen:

Mindede om, at 30.000 i dag ikke er lige så meget som 10.000 i ’71, så kommunen kan bestemt godt finde på at kaste store udgifter over på beboere.

Ulrik:

90 % af trafikken er området uvedkommende, så det eneste rimelige er, at kommunen overtager vejen

Willy:

Godt med nogle kommentarer og en debat; vi kommer nok ikke videre nu, og han mente, at der skulle holdes et møde, når kommunen har meldt tilbage.

Ulrik:

Kan beretningen godkendes? – ikke yderligere kommentarer? – godkendt!

Kassereren/regnskab:

Marianne:

Der er kommet lidt penge på kistebunden igen. Kontingentet blev jo sat op til 100 kr/år. Regnskabet er godkendt af revisoren.

Og blev godkendt af generalforsamlingen!

Ulrik:

Ingen indkomne forslag

Kontingent foreslås fastholdt – vedtaget!

Valg til bestyrelse:

På valg til bestyrelsen er Marianne Jæger, Martin Høgh, og Willy Stig – de modtog genvalg!

På valg til bestyrelsessuppleant er Steen Meyer, han modtager ikke genvalg.

Anders foreslår Ulrik – Ulrik er valgt!

Dan modtager genvalg som revisor

Bent Hansen er på valg som revisorsuppleant – ny skal findes. Ove modtager valg!

Ulrik:

Ingenting til evt.!

Willy:

Tak for fremmødet – det er fint – 40 % af medlemmerne. Foreningen kunne godt bruge flere medlemmer, og har fornemmelsen af, at mange ikke tager skridtet fordi de i virkeligheden er enige i foreningens aktioner – og således føler deres interesser varetaget uden at det er nødvendigt at blande sig.

Havde hørt, at Ole Jensen ikke mente, at grundejerforeningen kunne repræsentere beboerne i forhandlingerne med kommunen; det mener vi godt, at den kan. Men hvis det kommer til reelle udgifter for områdets beboere, skal der nedsættes et vejlaug til at tage sig af den sag.

Referent: Martin Høgh Sørensen